

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES

NIT. 892,099,304 - 6

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

		2021	2020	variación absoluta	variación relativa
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	\$ 29,287,689	\$ 65,437,827	-\$ 36,150,138	-55%
Caja general		\$ 300,000	\$ 214,162	\$ 85,838	40%
Av. villas 60100408-8		\$ 639	\$ 639	\$ -	0%
Av villas 601-00742-0 d.n.e.		\$ 1,118,875	\$ 1,138,231	-\$ 19,356	-2%
Bancolombia 84137253970		\$ 27,868,175	\$ 64,010,958	-\$ 36,142,783	-56%
Banco caja social cta 24516505873		\$ -	\$ 73,837	-\$ 73,837	-100%
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES Y	4	\$ 99,578,375	\$ 82,012,482	\$ 17,565,893	21%
Cientes avalúos		\$ 14,035,185	\$ -	\$ 14,035,185	100%
Cuotas de sostenimiento		\$ 22,038,875	\$ 19,707,352	\$ 2,331,523	12%
Cuota extraordinaria ana		\$ 1,909,000	\$ 1,909,000	\$ -	0%
Anticipo a contratistas		\$ 20,348,682	\$ 8,418,547	\$ 11,930,135	142%
Retegarantias 5%		\$ 29,050,000	\$ 27,610,750	\$ 1,439,250	5%
Saldos a favor en renta		\$ 3,881,090	\$ 3,834,000	\$ 47,090	1%
A entidades seguridad social		\$ 484,500	\$ 484,500	\$ -	0%
En Contratos		\$ 1,331,042	\$ 5,269,042	-\$ 3,938,000	-75%
A trabajadores		\$ 1,186,259	\$ 2,189,495	-\$ 1,003,236	-46%
Cuentas por cobrar afiliados		\$ 11,115,842	\$ 18,391,896	-\$ 7,276,054	-40%
Provisiones		-\$ 5,802,100	-\$ 5,802,100	\$ -	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 128,866,064	\$ 147,450,309	-\$ 18,584,245	-13%
ACTIVO NO CORRIENTE				\$ -	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 114,402	\$ 768,038	-\$ 653,636	-85%
EQUIPO DE OFICINA		\$ 18,738,215	\$ 18,738,215	\$ -	0%
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN		\$ 8,977,899	\$ 8,977,899	\$ -	0%
DEPRECIACION ACUMULADA		-\$ 27,601,712	-\$ 26,948,076	-\$ 653,636	2%
INVERSIONES PERMANENTES				\$ -	
Acciones Fiza		\$ 19,713,030	\$ 19,713,030	\$ -	0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 19,827,432	\$ 20,481,068	-\$ 653,636	-3%
TOTAL ACTIVOS		\$ 148,693,496	\$ 167,931,377	-\$ 19,237,881	-11%
PASIVOS				\$ -	
PASIVO CORRIENTE				\$ -	
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		\$ 5,375,802	\$ 4,958,072	\$ 417,730	8%
Otros		\$ 5,375,802	\$ 4,958,072	\$ 417,730	8%
RETENCIONES POR PAGAR		\$ 548,184	\$ 310,373	\$ 237,811	77%
Retenciones en la fuente por pagar		\$ 433,478	\$ -	\$ 433,478	100%
Reteiva		\$ 14,706	\$ -	\$ 14,706	100%
Retenciones a titulo de Industria y Cio		\$ 100,000	\$ 310,373	-\$ 210,373	-68%
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		\$ 1,533,000	\$ 8,377,000	-\$ 6,844,000	-82%
Declaraciones Iva por pagar		\$ 496,000	\$ 7,166,000	-\$ 6,670,000	-93%
Industria y comercio vigencia fiscal vig		\$ 1,037,000	\$ 1,211,000	-\$ 174,000	-14%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		\$ 490,800	\$ 561,400	-\$ 70,600	-13%
ACREEDORES VARIOS		\$ 356,300	\$ 407,600	-\$ 51,300	-13%
PASAN ACTIVOS ...		\$ 148,693,496	\$ 167,931,377		
PASAN PASIVOS ...		\$ 8,304,086	\$ 14,614,445		

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES

NIT. 892,099,304 - 6

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	2021	2020	variación absoluta	variación relativa
... VIENEN ACTIVOS	\$ 148,693,496	\$ 167,931,377		
... VIENEN PASIVOS	\$ 8,304,086	\$ 14,614,445		

NOTAS

PASIVOS LABORALES	\$ 2,460,211	\$ 2,921,303	-\$ 461,092	-16%
Cesantias consolidadas	\$ 1,971,665	\$ 1,376,212	\$ 595,453	43%
Intereses de cesantias	\$ 236,580	\$ 165,148	\$ 71,432	43%
Vacaciones consolidadas	\$ 251,966	\$ 1,379,943	-\$ 1,127,977	-82%
OTROS PASIVOS			\$ -	0%
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	\$ 955,800	\$ -	\$ 955,800	100%
Cientes avaluos	\$ 824,200	\$ -	\$ 824,200	100%
Anticipo cuotas Sostenimiento	\$ 131,600	\$ -	\$ 131,600	100%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 11,720,097	\$ 17,535,748	-\$ 5,815,651	-33%
PASIVO NO CORRIENTE			\$ -	
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS			\$ -	
Ingresos recibidos arriendos d.n.e	\$ 14,183,783	\$ 14,183,783	\$ -	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 14,183,783	\$ 14,183,783	\$ -	0%
TOTAL PASIVOS	6 \$ 25,903,880	\$ 31,719,531	-\$ 5,815,651	-18%
PATRIMONIO			\$ -	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-\$ 13,422,227	\$ 26,040,854	-\$ 39,463,081	-152%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 136,211,844	\$ 110,170,992	\$ 26,040,852	24%
TOTAL PATRIMONIO	7 \$ 122,789,617	\$ 136,211,846	-\$ 13,422,229	-10%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 148,693,497	\$ 167,931,377	-\$ 19,237,880	-11%

LUIS EDUARDO RANGEL RODRIGUEZ

C.C. 17.313.879

Representante Legal

SANDRA MILENA CEPEDA

Contador Público TP 121333-T

ver revelaciones adjuntas

ADRIANA GUTIERREZ MARTINEZ

CC. 40.399.386 Revisor fiscal TP 77250-T

ver opinión adjunta

CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES					
NIT. 892,099,304 - 6					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO DE ENERO A DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2021 Y 2020					
		2021	2021	variación	variación
INGRESOS	NOTAS			absoluta	relativa
ACTIVIDADES ORDINARIAS	8	\$ 143,183,647	\$ 221,959,108	-\$ 78,775,461	-35%
Estudio técnicos avaluos		154,935,901	\$ 192,612,308	-\$ 37,676,407	-20%
Cuotas de sostenimiento		28,162,400	\$ 29,346,800	-\$ 1,184,400	-4%
Devoluciones	-	39,914,654	\$ -	-\$ 39,914,654	100%
COSTOS DE VENTAS	9	\$ 74,845,132	\$ 110,693,117	-\$ 35,847,985	-32%
Honorarios avaluadores		59,911,606	\$ 105,775,785	-\$ 45,864,179	-43%
Coordinacion avaluos		12,012,345	\$ 2,684,475	\$ 9,327,870	347%
Otros costos y gastos de avaluos		2,921,181	\$ 2,232,857	\$ 688,324	31%
(=) excedente Bruto		\$ 68,338,515	\$ 111,265,991	-\$ 42,927,476	-39%
GASTOS DE ADMINISTRACION	10	\$ 80,321,130	\$ 76,815,560	\$ 3,505,570	5%
GASTOS DE PERSONAL		35,137,758	\$ 30,649,572	\$ 4,488,186	15%
HONORARIOS		17,727,789	\$ 12,801,403	\$ 4,926,386	38%
IMPUESTOS		2,836,801	\$ 1,911,296	\$ 925,505	48%
ARRENDAMIENTOS		6,704,000	\$ 6,285,000	\$ 419,000	7%
				\$ -	
Aseo oficina		145,000	\$ 245,000	-\$ 100,000	-41%
Temporales- Asistencia administrativa			\$ -	\$ -	
Asistencia tecnica		940,000	\$ 630,000	\$ 310,000	49%
Servicios Públicos		4,897,317	\$ 3,981,518	\$ 915,799	23%
Correo portes y telegramas		80,300	\$ 64,000	\$ 16,300	25%
Transportes fletes y acarreos		-	\$ 86,524	-\$ 86,524	-100%
GASTOS LEGALES		\$ 2,326,940	\$ 2,292,200	\$ 34,740	2%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 513,504	\$ 590,000	-\$ 76,496	-13%
DEPRECIACIONES		\$ 653,636	\$ 631,214	\$ 22,422	4%
				\$ -	
Libros, suscripciones y periodicos		299,250	\$ 50,000	\$ 249,250	499%
Incentivos de representacion legal		3,493,920	\$ 6,560,481	-\$ 3,066,561	-47%
Elementos de aseo y cafeteria		529,028	\$ 600,493	-\$ 71,465	-12%
Utiles, papeleria y fotocopias		1,038,277	\$ 684,453	\$ 353,824	52%
Transporte urbano		440,000	\$ 358,500	\$ 81,500	23%
Refrigerios		23,734	\$ 104,468	-\$ 80,734	-77%
Gastos diversos			\$ 241,000	-\$ 241,000	-100%
Ajuste al peso		4,023	\$ 917	\$ 3,106	339%
Eventos		2,231,913	\$ 1,760,069	\$ 471,844	27%
Activos menores		-	\$ 34,542	-\$ 34,542	-100%
Impuesto al consumo		22,940	\$ 6,810	\$ 16,130	237%
Deterioro de cartera		-	\$ 5,802,100	-\$ 5,802,100	-100%
Publicidad y propaganda		275,000	\$ 444,000	-\$ 169,000	-38%
(=) excedente Operacional		-\$ 11,982,615	\$ 34,450,431	-\$ 46,433,046	-135%
(+) OTROS INGRESOS	11	\$ 1,960,809	\$ 1,451,788	\$ 509,021	35%
(-) OTROS GASTOS	12	\$ 3,400,420	\$ 2,527,365	\$ 873,055	35%
Gastos Financieros		\$ 2,103,027	\$ 2,419,542	-\$ 316,515	-13%
Intereses de mora			\$ 30,500	-\$ 30,500	-100%

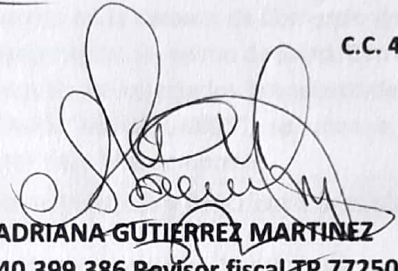
Impuestos asumidos	\$ 1,262,682	\$ 16,123	\$ 1,246,559	7732%
Gastos no deducibles	\$ 34,711	\$ 61,200	-\$ 26,489	-43%
(=) excedente antes de Impuesto	-\$ 13,422,226	\$ 33,374,854	-\$ 46,797,080	-140%
Impuesto de renta y complementarios		\$ 7,334,000	-\$ 7,334,000	-100%
(=) excedente neto del ejercicio	-\$ 13,422,226	\$ 26,040,854	-\$ 39,463,080	-152%



LUIS EDUARDO RANGEL RODRIGUEZ
C.C. 17.313.879
Representante Legal



SANDRA MILENA CEPEDA
C.C. 40.187.860 Contador Público TP 121333-T
ver revelaciones adjuntas



ADRIANA GUTIERREZ MARTINEZ
C.C. 40.399.386 Revisor fiscal TP 77250-T
ver opinión adjunta